

NOTARÍA PÚBLICA NO.22

COMPRAVENTA

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

INMUEBLE	OTORGANTES
<p style="text-align: center;">ORIGINAL</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Escritura pública/ Título de propiedad o sentencia judicial (con datos de inscripción en Registro Público y medidas y colindancias completas).<input type="checkbox"/> Boleta de impuesto predial (del presente año y pagada)<input type="checkbox"/> Boleta de derechos de agua. (del presente año y pagada)<input type="checkbox"/> Certificado de no adeudo de agua vigente (anual o bimestral. Deberá estar vigente a la fecha de firma de la escritura)<input type="checkbox"/> Certificado de Clave y Valor Catastral (del presente año y pagada) <input type="checkbox"/> Certificado de no adeudo predial (del presente año y pagada)<input type="checkbox"/> Certificación de Aportación y Mejoras (del presente año y pagada)<input type="checkbox"/> Cédula informativa de Zonificación (se tramita en Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal)<input type="checkbox"/> Croquis de localización del inmueble<input type="checkbox"/> Fotografía de la fachada del inmueble (no google maps) <p>Si inicialmente se adquirió únicamente terreno y actualmente cuenta con construcción, se podrá requerir también:</p> <ul style="list-style-type: none">• Licencia de construcción y aviso de terminación de obra.• Regularización de obra.• Alineamiento y número oficial.	<p style="text-align: center;">ORIGINAL</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Formato de datos generales.<input type="checkbox"/> Copia certificada de acta de Nacimiento.*<input type="checkbox"/> Copia certificada de acta de Matrimonio.*<input type="checkbox"/> Comprobante de domicilio.* (CFE, teléfono fijo, estado de cuenta bancario) (en original y copia) <p style="text-align: center;">COPIA</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Identificación Oficial Vigente*** (INE o pasaporte)<input type="checkbox"/> CURP actualizado (impreso)*<input type="checkbox"/> Constancia de situación Fiscal * (RFC) <p style="text-align: right;">*Deberá ser reciente, no mayor a 2 meses ***Original indispensable para el día de la firma</p>

TELÉFONOS PARA AGENDAR CITA:

55 5787 2103 -55 5787 2165 -55 5787 3769 -55 5787 2877 -55 2125 4911 -55 9133 2145

WhatsApp: 55 3274 6051